

Số: 59 /TB-THADS(KV2)

Hà Nội, ngày 24 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Thông tư 02/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn
lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Bản án số 12/2023/KDTM-ST ngày 30/8/2023 và Công văn số
120/2024/CV-TA ngày 29/5/2024 của Tòa án nhân dân huyện Quốc Oai, thành phố
Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc ủy thác thi hành án số 40/QĐ-CTHADS ngày 19 tháng
7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 210/QĐ-CCTHADS ngày 05/11/2024 của
Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân, Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 17/QĐ-CCTHADS
ngày 31/3/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân,
thành phố Hà Nội;

Căn cứ Thông báo về việc cưỡng chế thi hành án số 296/TB-CCTHADS ngày
31/3/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân, Hà Nội;

Căn cứ vào Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 10 tháng 04 năm 2025
của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội;

Căn cứ vào Công văn số 272A/AMC-XLN đề nghị thẩm định giá lại tài sản
đảm bảo thi hành án ngày 25/8/2025 của Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam,
do Công ty TNHH MTV quản lý nợ và khai thác tài sản - Ngân hàng TMCP Công
Thương Việt Nam (Vietinbank AMC) làm đại diện theo ủy quyền.

Căn cứ vào thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá số 33/TB-THADS(KV2)
ngày 28/8/2025 của Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá số: 231/2025/HĐU0309 ngày
03/9/2025 giữa Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội với Công ty cổ phần Thẩm
định giá-Dịch vụ Nghĩa Hưng;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 21/10/2025 của Công ty cổ phần Thẩm
định giá-Dịch vụ Nghĩa Hưng theo Chứng thư thẩm định giá số: 231/2025/CT-
U0309 ngày 21/10/2025,

Căn cứ vào Thông báo số: 58/TB-THADS (KV2) ngày 24/10/2025 về kết quả thẩm định giá và quyền thoả thuận về tổ chức bán đấu giá tài sản của Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội Hà Nội;

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 24 tháng 10 năm 2025 của Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Do đương sự không thỏa thuận được với nhau về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá, Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội- Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2, địa chỉ: Ngõ 27 Lê Văn Lương, phường Thanh Xuân, TP. Hà Nội, cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau: Căn hộ chung cư thuộc quyền sử dụng, sở hữu của ông Phạm Minh Hải, theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CR 155546, số vào sổ cấp GCN: CS 09288, do Sở Tài nguyên và Môi trường TP Hà Nội cấp ngày 11/3/2019 - theo hợp đồng thế chấp bất động sản số 045/2019/HĐBĐ/NHCT942/DANGQUANG ngày 10/4/2019, số công chứng 1642.2019/HĐTC, đăng ký biện pháp bảo đảm ngày 10/4/2019 tại Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội. Loại nhà ở: Căn hộ chung cư số 3312A; Tên nhà chung cư: Nhà R5; Diện tích sàn: 123,9m²; Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng; Thửa đất số: //, tờ bản đồ số: //; Địa chỉ: Nhà R5-số 72A Nguyễn Trãi, phường Thượng Đình, quận Thanh Xuân, TP Hà Nội; Diện tích: 3574,3m²; Hình thức: Sử dụng chung; Mục đích: Đất ở tại đô thị; Thời hạn: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. Căn hộ chung cư số 3312A, nhà R5 chung cư Royal City, số 72A Nguyễn Trãi, phường Thượng Đình, quận Thanh Xuân, Hà Nội có diện tích sàn: 123,9 m² gồm: 02 phòng ngủ, 02 nhà vệ sinh, 01 phòng khách liền với khu vực bếp và 02 ban công. Căn hộ có cửa gỗ ra vào nhà bên ngoài để thu hồi nợ cho người được thi hành án theo quy định.

Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá là: **8.517.000.000 đồng** (Bằng chữ: *Tám tỷ, năm trăm mười bảy triệu đồng*). Mức giá trên chưa bao gồm thuế VAT đối với công trình xây dựng gắn liền với đất, chưa bao gồm các loại thuế, phí và lệ phí chuyển quyền sử dụng, sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật hiện hành.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

Các tổ chức tổ chức đấu giá tài sản phải đáp ứng đầy đủ các tiêu chí cơ bản theo quy định tại Khoản 4, Điều 56 Luật Đấu giá tài sản, cụ thể:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc bán đấu giá tài sản như: Có trụ sở, địa chỉ cụ thể, rõ ràng, ổn định tại thành phố Hà Nội để đảm bảo cho cuộc đấu giá; Có trang thiết bị cần thiết để bảo đảm cho việc đấu giá tài sản.

- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả: Tổ chức đấu giá tài sản phải xây dựng phương án đấu giá tài sản chi tiết phù hợp với tài sản đưa ra đấu giá;

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức bán đấu giá tài sản: Tổ chức đấu giá tài sản được thành lập đúng theo quy định của pháp luật, có năng lực, kinh nghiệm và uy tín trong tổ chức đấu giá tài sản thi hành án dân sự.

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Đã tổ chức bán đấu giá tài sản của cá nhân, tổ chức.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Bản chứng thực Giấy đăng ký kinh doanh, Giấy đăng ký hoạt động hoặc Quyết định thành lập;

2. Bản mô tả năng lực, kinh nghiệm và uy tín; Có tối thiểu 02 đấu giá viên (có bản sao chứng thực Chứng chỉ hành nghề đấu giá, Thẻ đấu giá viên, Bảo hiểm trách nhiệm nghề nghiệp, Hợp đồng lao động);

3. Có tối thiểu 02 Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản để thi hành án đã đấu giá thành công từ năm 2021 đến nay (có bản sao chứng thực hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản và thanh lý hợp đồng kèm theo).

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 27 tháng 10 năm 2025 đến hết ngày 29 tháng 10 năm 2025 (Trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp hồ sơ trực tiếp tại Bộ phận một cửa của Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2- Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội- Địa chỉ: Ngõ 27 Lê Văn Lương, phường Thanh Xuân, TP. Hà Nội.

Lưu ý: Hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá tài sản đóng thành quyển, không hoàn trả lại hồ sơ nếu không được lựa chọn.

Thi hành án dân sự quận thành phố Hà Nội thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản biết, đăng ký tham gia theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục quản lý THADS;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân quận Thanh Xuân;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Quỳnh Nhung

